

ДОГОВОР № КР-69-15/01/22  
на выполнение подрядных работ

г. Сортавала

«15» января 2022 г.

*Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»*, в лице Директора Павлова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Подрядчик*», с одной стороны и *Собственники многоквартирного дома по адресу г.Сортавала, пгт.Хелюля, ул.Набережная д.18*, в лице *Уполномоченного представителя – Председателя Совета дома Нафиковой Я.Е.*, действующей на основании Протокола общего собрания собственников МКД по адресу РК, г.Сортавала, пгт.Хелюля, ул.Набережная д.18 от 12.10.2021г., именуемая в дальнейшем «*Заказчик*», с другой стороны, вместе именуемые «*Стороны*», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить своими силами и средствами, подрядные работы по капитальному ремонту системы отопления (Монтаж узла учета и ИТП) и проведению проектных работ (Проект коммерческого узла учета тепловой энергии) в многоквартирном доме по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, пгт.Хелюля, ул.Набережная д.18, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2. Перечень, объем и стоимость работ предусмотрены сметой №1 (Приложение № 1) и Локальной сметой №01, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего договора определяется общей стоимостью работ, выполняемых по настоящему договору, и составляет 440 418,00 рублей (четыреста сорок тысяч четыреста восемнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС.

2.2. Стоимость работ включает в себя стоимость изделий и материалов, необходимых для производства этих работ, затраты по использованию (эксплуатации) оборудования, механизмов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, расходы по погрузке-разгрузке и доставки к месту производства работ, вывозу мусора, расходы уплате всех налогов, сборов, пошлин и других необходимых платежей.

## 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Заказчик» производит оплату по факту выполнения объема работ после подписания сторонами акта приемки объема выполненных работ по форме КС-2, КС-3, в течение 10 банковских дней со дня предоставления «Подрядчиком» документов на оплату (акт КС-2, справка КС-3, счет).

3.2. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

3.3. «Заказчик» производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» указанный в п.11 настоящего Договора, с момента подписания акта приемки объема выполненных работ по форме КС-2, КС-3, в следующем порядке:

- первоначальный платеж в размере 158 000, 00 (сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), в течении 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта приемки объема выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- окончательная оплата по договору 282 418,000 (двести восемьдесят две тысячи четыреста восемнадцать рублей 00 копеек) «Заказчик» производит поэтапно, согласно графика платежей (Приложения № 2 к настоящему Договору).

3.4. Обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком с даты зачисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

3.5. Датой исполнения обязательств по настоящему Договору, считается дата подписания акта приемки объема выполненных работ по форме КС-2, КС-3 окончательного оказания услуг для «Подрядчика» и дата оплаты «Подрядчику» в соответствии с п.3.3. настоящего Договора для «Заказчика».

#### **4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. «Подрядчик» обязуется выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в срок до 15 марта 2022 года.

4.2. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.3. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Обязанности «Подрядчика»:

5.1. «Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы своими силами и средствами, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом с надлежащим качеством.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво- и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

5.4. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

Обязанности «Заказчика».

5.5. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.6. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии с требованиями безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.7. «Заказчик» обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки по форме КС-2, и справок по форме КС-3, а также решение вопросов, связанных с выполнением работ, и известить об этом «Подрядчика».

5.8. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

#### **6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Приемка работ осуществляется комиссией с участием полномочных представителей «Подрядчика» и «Заказчика».

6.2. Факт выполнения работ подтверждается подписанием «Заказчиком» акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

6.3. «Заказчик» обязан произвести приемку выполненных «Подрядчиком» работ и подписать акт выполненных работ по форме КС-2, и справку по форме КС-3 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их предъявления. В случае не подписания «Заказчиком» акта,

последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 5 (пяти) рабочих дней, объем работ считается принятым «Заказчиком» и «Подрядчик» имеет право на оплату работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае нарушения одной из Сторон условий договора, виновная сторона обязана возместить второй стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

7.2. В случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты работ, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора, «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

7.3. Уплата неустойки или штрафа не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств и возмещения убытков.

7.4. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Подрядчика», несет «Подрядчик».

7.5. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Заказчика», а также после подписания актов выполненных работ, несет «Заказчик».

7.6. Гарантийный срок по настоящему договору составляет 5 лет с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3. В течение этого периода «Подрядчик» обязуется безвозмездно исправлять выявленные недостатки в течение 2-х недель с той даты, как «Заказчик» сообщил ему о выявленных недостатках.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, блокады, боевые действия и действия государственных органов.

8.2. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по договору, обязана письменно известить другую сторону об этом в наиболее короткий срок с указанием причин неисполнения.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения.

9.3. Все споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Республики Карелия.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



10.1. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения «Сторонами» взаимных обязательств.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

10.4. Дополнения и изменения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.




## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
<b>Собственники многоквартирного дома по адресу г.Сортавала, пгт.Хелюля, ул.Набережная д.18</b>	<b>ООО «Комфорт»</b>
Банковские реквизиты: р/сч 40705810525000000456 Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск кор. счет 30101810600000000673 БИК 048602673	Юридический адрес: 186790 Респ. Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская 29-3 Банковские реквизиты: р/сч 407028104250900000653 Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск кор. счет 30101810600000000673 БИК 048602673 ИНН / КПП 1007018062 / 10071001
<b>Уполномоченный представитель</b>	Директор _____ Павлов О.А.
Председатель Совета дома  _____ Нафикова Я.Е.	 М.П.

**Приложение №2**  
к Договору № КР-69-15/01/22  
на выполнение подрядных работ  
от «15» января 2022 г.

**График платежей**

№ п/п	Месяц	Оплата
1	апрель 2023 г.	30 000,00
2	апрель 2024 г.	30 000,00
3	апрель 2025 г.	30 000,00
4	апрель 2026 г.	30 000,00
5	апрель 2027 г.	30 000,00
6	апрель 2028 г.	30 000,00
7	апрель 2029 г.	30 000,00
8	апрель 2030 г.	30 000,00
9	апрель 2031 г.	42 418,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>282 418,000</b>

Заказчик	Подрядчик
<p><b>Собственники многоквартирного дома по адресу г.Сортавала, пгт.Хелюля, ул.Набережная д.18</b></p> <p>Банковские реквизиты: р/сч 40705810525000000456 Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск кор. счет 30101810600000000673 БИК 048602673</p> <p><b>Уполномоченный представитель</b></p> <p>Председатель Совета дома  Нафигова Я.Е.</p>	<p><b>ООО «Комфорт»</b></p> <p>Юридический адрес: 186790 Респ. Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская 29-3</p> <p>Банковские реквизиты: р/сч 40702810425090000653 Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск кор. счет 30101810600000000673 БИК 048602673 ИНН / КПП 1007018062 / 10071001</p> <p>Директор  Павлов О.А.</p> <p> М.П.</p>

СОГЛАСОВАНО  
*Директор ООО «Комфорт»*  
*Александров О.А.*

1  
 УТВЕРЖДАЮ

*И.И. Умаримова С.Е.*

Приложение 1

Форма № 2п по МДС 81-35.2004

**СМЕТА № 1**  
**на проведение проектных работ**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ – **«Проект коммерческого узла учета тепловой энергии в МКД по адресу (г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Набережная д.18)»**

Наименование проектной организации – ООО «Амтек»

Наименование организации заказчика – ООО «Комфорт»

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочников базовых цен на проектные работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
2	Тепловой пункт в составе: коллекторных для отопительной воды, пара и конденсата, редуцированных установок и бойлерных с суммарной нагрузкой от 10 до 40: X=2,5 Гкал/час	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2004 (актуализация 01.01.2021г.) «Объекты промышленности химических волокон» – табл. 3, п. 1-101 (a = 1041 тыс. руб., b=4,14) K <sub>i</sub> = 4,75 (Приложение 2 к письму Минстроя России №46012-ИФ/09 от 25.10.2021). Коэффициент на переработку (0,6%) – объем выполняемых работ K=0,5 капитальный ремонт, K=0,06 – понижающий на тепловую нагрузку 2.5Гкал/час-на объект	$(1041+4,14 \cdot 2,5) \cdot 4,75 \cdot 0,6 \cdot 0,5 \cdot 0,0601$	90,00
3		-	ИТОГО	90,00
4			НДС	-
5			ИТОГО с НДС	90,00

Итого по смете – **90 000** рублей (Девяносто тысяч рублей 00 коп.)

Исполнитель *Александров О.А.*  
 [подпись (инициалы, фамилия)]